

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

DATA RINGKAS	
<b>Penerbit</b>	PT Bank JTrust Indonesia, Tbk (J Trust Bank)
<b>Nama Produk</b>	Fasilitas Kredit
<b>Jenis Produk</b>	Kredit Investasi Alat Berat
<b>Mata Uang</b>	Rupiah
<b>Deskripsi Produk</b>	Kredit investasi alat berat adalah fasilitas kredit dari J Trust Bank berupa pinjaman tunai ( <i>cash loan</i> ) dalam mata uang rupiah untuk pembiayaan atas pembelian atau pengadaan alat berat.

## FITUR PRODUK

### TUJUAN

1. Fasilitas Kredit Investasi
2. Pembiayaan untuk pengadaan atau pembelian alat berat
3. Limit Kredit : Minimal Rp1 Milyar hingga maksimal Rp100 Milyar.
4. Metode Bunga : Tetap (fixed) selama masa jangka waktu pinjaman
5. Suku Bunga\* : 12% - 13% fixed p.a
6. Jangka Waktu : 12 bulan sampai dengan 60 bulan
7. Jenis Jaminan : Alat berat atau yang ditentukan lain oleh Komite Kredit

\* Dalam penerapannya disesuaikan dengan analisa dan kriteria risiko yang diterima oleh Bank

### MANFAAT

1. Setelah Bank mencairkan pinjaman, debitur dapat segera menyelesaikan/melunasi pembelian alat berat dengan pihak penjual/dealer.
2. Debitur dapat melunasi pinjaman ke Bank melalui cicilan setiap bulan yang besarnya sesuai skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih di awal

### BIAYA

1. Biaya Bank : - *Upfront fee* 0.5% dari fasilitas kredit  
- Administrasi 0.5% dari fasilitas kredit
2. Biaya Notaris : - Biaya Pengikatan (jika diperlukan)  
- Biaya Fidusia
3. Biaya Asuransi : - Asuransi Kerugian  
- Asuransi Jiwa (jika diperlukan)
4. Biaya Lain-Lain : Ditentukan kemudian dan diinformasikan sebelum akad kredit

### ESTIMASI BIAYA PENGAJUAN KREDIT

1. *Upfront Fee* : 0.5% dari plafon kredit
2. Administrasi : 0.5% dari plafon kredit
3. Meterai : +/-15 lembar @Rp10.000,- (*sepuluh ribu rupiah*)/bervariasi sesuai dengan jumlah dokumen khusus yang dibutuhkan
4. Pengikatan Jaminan :
  - Bervariasi mengikuti jenis/lokasi jaminan;
  - Untuk jaminan alat berat diperlukan informasi biaya melalui Notaris Kerjasama Bank untuk biaya Pengikatan dan Pendaftaran Fidusia;
  - Bilamana disyaratkan jaminan adalah tanah dan bangunan maka diperlukan informasi biaya melalui Notaris Kerjasama Bank (antara lain: Biaya AJB balik nama, SKMHT/APHT, cek sertifikat - Pendapatan Negara Bukan Pajak - PNBP)
5. Appraisal : Untuk jaminan alat berat mengikuti harga baru dari penjual/dealer.  
 Bilamana disyaratkan jaminan adalah tanah dan bangunan, maka biaya yang timbul adalah sebagai berikut:
  - Internal Appraisal: Rp 1.000.000,- (*satu juta rupiah*)
  - Eksternal Appraisal (Kantor Jasa Penilaian Publik - KJPP).

### ESTIMASI BIAYA YANG TIMBUL INSIDENTAL

1. Asuransi Jiwa : Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung usia debitur, jangka waktu pembiayaan, dan plafon.
2. Asuransi Kerugian : Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung jangka waktu, pembiayaan jenis jaminan dan nilai jaminan.
3. Denda : 2% dari angsuran tertunggak per bulan, atas setiap keterlambatan pembayaran kewajiban angsuran.
4. Pelunasan Dipercepat : Sebesar 2% dari sisa pokok pinjaman.

## PERSYARATAN

### PERSYARATAN YANG HARUS DILENGKAPI

No	Jenis Dokumen	Perorangan	Badan Usaha
1	Identitas Debitur dan Pasangan, serta Penjamin (jika wajib ada penjamin)	•	-
2	Identitas Pemilik Manfaat, Penanggung Jawab, dan Pengurus Badan Usaha	-	•
3	Identitas Pemilik Agunan beserta Pasangan (jika Agunan bukan atas nama Badan Usaha)	-	•
4	Surat Permohonan Debitur	•	•
5	Akta Pendirian Badan Usaha	-	•
6	SK Kemenkumham	-	•

7	Anggaran Dasar	-	•
8	NPWP	•	•
9	Dokumen Pembayaran Pajak Usaha berikut SPT	•	•
10	Kartu Keluarga (KK)	•	-
11	Akta Nikah/Surat Cerai/Surat Kematian	•	-
12	Bukti Tempat Tinggal saat ini (PBB, Rekening Listrik atau Rekening PDAM atau Sertifikat Tanah)	•	-
13	Bukti Penghasilan	•	-
14	Dokumen Perizinan & Legalitas Usaha	•	•
15	Buku Tabungan 6 Bulan terakhir	•	•
16	Laporan Keuangan 3 tahun terakhir	-	•
17	Bukti kepemilikan atau penguasaan lahan lahan kerja ( <i>mining, oil &amp; gas, forestry, plantation, dll</i> ), untuk debitur yang memiliki lahan kerja sendiri.	•	•
18	Bukti/surat pemesanan barang atas nama calon debitur langsung yang dikeluarkan oleh Dealer (ditandatangani dan distempel secara resmi dari Dealer)	•	•
19	SLIK OJK terbaru Debitur/calon Debitur	•	•

## SIMULASI

### CONTOH ASUMSI SIMULASI KREDIT INVESTASI PEMBELIAN HETO (HEAVY EQUIPMENT TRUCK AND OTHERS)

1. Harga Alat	:	Rp1.500.000.000,-
2. Uang Muka / DP	:	Rp300.000.000,- (20%)
3. Pokok Pinjaman	:	Rp1.200.000.000,- (80%)
4. Total Bunga	:	Rp234,858,185,- setara 12% efektif per tahun
5. Jangka Waktu	:	36 bulan
6. Provisi	:	Rp6,000,000,- setara 0.5% dari pinjaman kredit
7. Biaya Administrasi	:	Rp6,000,000,- setara 0.5% dari pinjaman kredit
8. Skema Pembayaran Pokok	:	Bulanan

### DAFTAR ANGSURAN

NO.	TGL ANGS	ANGSURAN	POKOK	BUNGA	OUTSTANDING
					1,200,000,000
1	Jul-22	39,857,172	27,857,172	12,000,000	1,172,142,828
2	Aug-22	39,857,172	28,135,744	11,721,428	1,144,007,084
3	Sep-22	39,857,172	28,417,101	11,440,071	1,115,589,983
4	Oct-22	39,857,172	28,701,272	11,155,900	1,086,888,711
5	Nov-22	39,857,172	28,988,285	10,868,887	1,057,900,426
6	Dec-22	39,857,172	29,278,168	10,579,004	1,028,622,258
7	Jan-23	39,857,172	29,570,949	10,286,223	999,051,309
8	Feb-23	39,857,172	29,866,659	9,990,513	969,184,650
9	Mar-23	39,857,172	30,165,326	9,691,846	939,019,324
10	Apr-23	39,857,172	30,466,979	9,390,193	908,552,346
11	May-23	39,857,172	30,771,649	9,085,523	877,780,697
12	Jun-23	39,857,172	31,079,365	8,777,807	846,701,332
13	Jul-23	39,857,172	31,390,159	8,467,013	815,311,173
14	Aug-23	39,857,172	31,704,060	8,153,112	783,607,113
15	Sep-23	39,857,172	32,021,101	7,836,071	751,586,012
16	Oct-23	39,857,172	32,341,312	7,515,860	719,244,700
17	Nov-23	39,857,172	32,664,725	7,192,447	686,579,975
18	Dec-23	39,857,172	32,991,372	6,865,800	653,588,603
19	Jan-24	39,857,172	33,321,286	6,535,886	620,267,317
20	Feb-24	39,857,172	33,654,499	6,202,673	586,612,818
21	Mar-24	39,857,172	33,991,044	5,866,128	552,621,775
22	Apr-24	39,857,172	34,330,954	5,526,218	518,290,820
23	May-24	39,857,172	34,674,264	5,182,908	483,616,557
24	Jun-24	39,857,172	35,021,001	4,836,166	448,595,555
25	Jul-24	39,857,172	35,371,216	4,485,956	413,224,339
26	Aug-24	39,857,172	35,724,924	4,132,243	377,499,415
27	Sep-24	39,857,172	36,082,178	3,774,994	341,417,237
28	Oct-24	39,857,172	36,442,995	3,414,172	304,974,243
29	Nov-24	39,857,172	36,807,430	3,049,742	268,166,813
30	Dec-24	39,857,172	37,175,499	2,681,668	230,991,314
31	Jan-25	39,857,172	37,547,259	2,309,913	193,444,055
32	Feb-25	39,857,172	37,922,726	1,934,441	155,521,329
33	Mar-25	39,857,172	38,301,959	1,555,213	117,219,370
34	Apr-25	39,857,172	38,684,973	1,172,194	78,534,397
35	May-25	39,857,172	39,071,828	785,344	39,462,569
36	Jun-25	39,857,172	39,462,569	394,598	(0)

- Perhitungan di atas hanya merupakan simulasi/estimasi bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.

JUMLAH POKOK PINJAMAN	BIAYA PENGAJUAN PINJAMAN	TOTAL BUNGA SESUAI TENOR	TOTAL YANG DIBAYAR DEBITUR*
Rp1,200,000,000,-	Rp12,000,000,-	Rp234,858,185,-	Rp 1,434,858,157,-

\*Total dibayar konsumen terdiri dari Pokok Pinjaman ditambah total bunga ditambah biaya pengajuan pinjaman

- Selain biaya pengajuan pinjaman masih terdapat diantaranya biaya appraisal (untuk jaminan tanah dan bangunan), biaya asuransi jiwa pembiayaan (jika disyaratkan), biaya asuransi kerugian, biaya pengikatan notaris dan biaya lainnya.
- Biaya Materai dibebankan kepada konsumen, dibawa berupa fisik materai saat akad pembiayaan.

## INFO TAMBAHAN

Kami siap melayani dan membantu dengan senang hati atas pertanyaan, permintaan serta pengaduan Anda terkait produk dan layanan melalui:

- Media resmi Bank berikut:  
Ask J 15 006 15

Facebook: JTrustBankID

Instagram: jtrustbank

Email: [customercare@jtrustbank.co.id](mailto:customercare@jtrustbank.co.id)

2. Dalam rangka penerapan tata kelola perusahaan yang baik (*Good Corporate Governance*), diminta kepada debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT Bank JTrust Indonesia, Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
3. Proses pembayaran biaya terkait proses pembiayaan alat berat akan didebit dari Rekening Tabungan Nasabah.

#### **DISCLAIMER**

1. Bank dapat menolak atas permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku.
2. Anda diwajibkan untuk membaca dengan teliti atas informasi Produk dan Layanan Bank sebelum memutuskan untuk mengambil pinjaman, Anda juga berhak bertanya kepada pegawai Bank atas Produk dan Layanan Bank.
3. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada Bank, akan menjadi milik Bank tanpa terkecuali, apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Anda.

Untuk menyampaikan pertanyaan dan pengaduan dapat melalui:

#### **Layanan/Keluhan 24 Jam**

